



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 436 del 06/04/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 396 del 08/04/2022

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino al 16/03/2026, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata "L'Eolie", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Sant'Agata di Militello, via S. Anna n.15, piani 1°/2°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Sant'Agata di Militello (ME), tramite pec del 16/03/2022, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0008665/22, con la quale la sig.ra Scardino Maria Paola c.f.: SCRMPL88C56L219I, residente a Sant'Agata di Militello (ME) in via S. Anna n. 11, in qualità di titolare della impresa individuale "Bed and Breakfast L'Eolie di Scardino Maria Paola", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03473790834 - numero R.E.A. 239713, con sede legale nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME), via S. Anna n.15, assegnataria di finanziamento, a seguito di espletamento di bando pubblico PO-FESR 2014/2020, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia Affittacamere, denominata "L'Eolie", categoria 3 stelle, negli

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 1

immobili siti nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME), via S. Anna n.15, piani 1°/2°, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Sant'Agata di Militello (ME) al foglio di mappa n.5, part.941 sub.3 e 4 e part.1019 sub.2 e 3 (particelle aggraffate), cat.A/2, con una ricettività di n.2 unità abitative, n.5 camere doppie e n.1 tripla, di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.13 posti letto;

VISTA la nota inviata dal SUAP del Comune di Sant'Agata di Militello (ME), con pec del 29/03/2022, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0010236/22, con la quale la sig.ra Scardino Maria Paola, in qualità di titolare della impresa individuale "Bed and Breakfast l'Eolie di Scardino Maria Paola", gestrice della struttura ricettiva de qua, ha trasmesso ai nostri Uffici un atto notorio, a norma di legge, attestante la denominazione della struttura ricettiva e la sua reale ricettività;

VISTO il D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019 che agli art.3-4-5 rispettivamente dispone :

art.3: "Le aziende o le imprese turistico ricettive la cui tipologia è compresa tra quelle descritte nell'allegato "A" al Decreto assessoriale n. 3098/S2TUR del 22 novembre 2018, i cui rappresentanti legali abbiano presentato, antecedentemente alla relativa pubblicazione nella GURS n. 51, parte I, del 30 novembre 2018, istanze finalizzate all'ottenimento di finanziamenti per progetti inerenti strutture turistico ricettive, a valere sui fondi di cui al PO FESR 2014/2020, possono acquisire, in regime transitorio, per un quinquennio decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato "A" del Decreto assessoriale n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014";

art.4: "Per le nuove attività che intendano avvalersi della disposizione di cui all'art.3 del presente decreto, copia dell'istanza di finanziamento e copia della relativa ricevuta di presentazione vengono acquisite dai S.U.A.P. dei Comuni all'atto della ricezione delle corrispondenti S.C.I.A., per il successivo inoltro alle Città metropolitane ed ai Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio";

art.5: "Per le nuove attività, le Città metropolitane ed i Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio, verificano accuratamente la sussistenza del presupposto di cui all'art. 3 del presente decreto, preliminarmente all'emanazione del provvedimento di classifica di cui all'art. 5, della L.R. n. 27/1996";

PRESO ATTO che la sig.ra Scardino Maria Paola, in qualità di titolare della impresa individuale "Bed and Breakfast l'Eolie di Scardino Maria Paola", gestrice dell'attività in oggetto e assegnataria di finanziamento, a seguito di espletamento del bando pubblico "PO-FERS 2014/2020", ha esibito copia dell'istanza di finanziamento e relativa ricevuta di presentazione aventi, ambedue, una data antecedente alla pubblicazione nella GURS n. 51, parte I, del 30 novembre 2018 del Decreto Assessoriale n. 3098/S2TUR, quindi in regola per poter acquisire, in regime transitorio e per un quinquennio, decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato "A" del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15/12/2014;

VISTO il contratto di locazione, redatto in data 08/09/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Torino -Ufficio Territoriale di Torino 3 il 12/09/2017, al n°8396 serie 3T, con il quale la sig.ra Cupane Serafina c.f.:CPNSFN58E61I199C ha concesso in locazione, alla sig.ra Scardino Maria Paola, in qualità di titolare della impresa individuale "Bed and Breakfast l'Eolie di Scardino Maria Paola", l'appartamento di sua proprietà sito nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME) in via S. Anna n.15, piano 1°, sede della struttura ricettiva in esame, per la durata di 9 anni rinnovabile per ulteriori 9 anni;

VISTO l'atto di compravendita ai rogiti Notaio Salvatore Alioto del 10/08/2017, Repertorio n.68952-Raccolta n.24864, registrato a Barcellona P.G. l'08/09/2017 al n.5914 ser.1T, con il quale il sig. Modica Francesco vende alla sig.ra Scardino Maria Paola l'appartamento ubicato al 2° piano della via S. Anna n.15 del Comune di Sant'Agata di Militello, sede della struttura ricettiva in esame;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Scardino Maria Paola, in qualità di titolare della impresa individuale "Bed and Breakfast l'Eolie di Scardino Maria Paola", gestrice dell'attività in oggetto, con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dall'allegato "A" del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014 e D.A.R.S. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 3 stelle, con una ricettività di n.2 unità abitative, 5 camere doppie e n.1 tripla, di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.13 posti letto e che la stessa ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

VISTA la perizia asseverata, resa ai sensi di legge, da parte del tecnico incaricato arch. Biagio Giuseppe Scianò, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n.831, attestante che: **1)** che gli immobili, hanno destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e sono in possesso di tutti requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico – sanitari di cui al DM 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti ed sono idonei per svolgimento dell'attività; **2)** che gli immobili e tutte le camere sono conformi al DM

5 luglio 1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere, la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati da 4 (quattro) pezzi; **3)** che la struttura ricettiva garantisce le condizioni fissate all'art. 5, punto 5.1 del D.M. 236/89 (abbattimento barriere architettoniche) come richiesto dal D.A. 3098/GAB del 22/11/2018 ss.mm.ii.; **4)** che gli immobili sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed sono in possesso del certificato di agibilità/SCA n. 36534 dell'11/12/2020, e che

successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; **5)** che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; **6)** che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione e di cottura, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati; **7)** che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09/04/94 e ss.mm.ii. in materia di Prevenzione Incendi; **8)** che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti minimi previsti dall'allegato "A" del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014 e dal D.A.R.S. 3098/GAB del 22/11/2018 e ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 3 stelle, per una ricettività di n.2 Unità Abitative, n. 6 camere (di cui n.5 doppie e n.1 tripla), per complessivi n.13 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Scardino Maria Paola, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Bed and Breakfast l'Eolie di Scardino Maria Paola", gestrice dell'attività in oggetto, con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: bbleolie.pec@maildoc.it;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 16/03/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "L'Eolie" categoria 3 stelle, negli immobili siti nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME), via S. Anna n.15, piani 1°/2°, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Sant'Agata di Militello (ME), al foglio di mappa n.5, part.941 sub.3 e 4 e part.1019 sub.2 e 3 (particelle aggraffate), cat.A/2, con una ricettività di n.2 unità abitative, n.5 camere doppie e n.1 tripla, di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.13 posti letto; Gestore: sig.ra Scardino Maria Paola c.f.: SCRMPL88C56L219I, residente a Sant'Agata di Militello (ME) in via S. Anna n. 11, in qualità di titolare della impresa individuale "Bed and Breakfast l'Eolie di Scardino Maria Paola", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03473790834 -numero R.E.A. 239713, con sede legale nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME), via S. Anna n.15;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Sant'Agata di Militello (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O. interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 16/03/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere, con periodicità annuale, denominata "L'Eolie" categoria 3 stelle, negli immobili siti nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME), via S. Anna n.15, piani 1°/2°, meglio identificati al N.C.E.U. del Comune di Sant'Agata di Militello (ME), al foglio di mappa n.5, part.941 sub.3 e 4 e part.1019 sub.2 e 3 (particelle aggraffate), cat.A/2, con una ricettività di n.2 unità abitative, n.5 camere doppie e n.1 tripla, di cui n.1 dedicata ai soggetti disabili, per un totale di n.13 posti letto; Gestore: sig.ra Scardino Maria Paola c.f.: SCRMPL88C56L219I, residente a Sant'Agata di Militello (ME) in via S. Anna n. 11, in qualità di titolare della impresa individuale "Bed and Breakfast L'Eolie di Scardino Maria Paola", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 03473790834 -numero R.E.A. 239713, con sede legale nel Comune di Sant'Agata di Militello (ME), via S. Anna n.15;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 4

adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Sant'Agata di Militello (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)